



# Le Muy

Hôtel - Bar - Restaurant



# LES PINS BLANCS



Nous vous proposons à la vente ce fonds Hôtel bar (licence IV) restaurant et ses murs situés au Muy (Var secteur de la Dracénie).

Composé de 3 bâtisses indépendantes sur 15 000m<sup>2</sup> de terrain. Piscine (intérieur 70m<sup>3</sup>, extérieur, 270m<sup>3</sup>), un court de tennis et un espace détente (Pétanque)

**Un premier bâtiment d'environ 500m<sup>2</sup>** de bâtie composé d'un accueil, lobby et un espace bar thématique. Une grande salle de restaurant environ 80 couverts avec sa grande cheminée en pierre artisanale. Ainsi qu'une grande salle attenante pour 90 couverts en restauration, petits déjeuners (service buffet), séminaires, événements baptêmes, mariages. Une terrasse couverte pour 90 personnes complémentaires, cuisine complète avec équipement en parfait état. Un bar extérieur entièrement équipé (style bodega) avec sa terrasse de 200m<sup>2</sup>. Et enfin à l'étage une deuxième salle de séminaire accueillant 35 personnes avec sa terrasse extérieur.

**Un deuxième bâtiment d'environ 600m<sup>2</sup>** au sol sur 2 niveaux avec 24 chambres et un espace bien être avec piscine, jacuzzi, sauna et appareils de fitness.

**Un troisième bâtiment indépendant d'environ 300m<sup>2</sup>** avec 6 chambres et une suite en rez-de-chaussée et un appartement de fonction de type 4 pièces de 120m<sup>2</sup>.

De nombreuses possibilités d'évolution (devis existant) avec la création d'une orangerie de 300m<sup>2</sup> pour la mise à disposition événementielle, ou la création d'un village de Tyni house isolée sur la partie haute du terrain.

Une affaire en parfait état, prête à travailler, clé en main (bilan positif) composée d'une équipe de 12 personnes à plein temps et 3 à mi-temps (tous les services comprennent hôtel, bar, restaurant, spa).

*Chiffre d'affaires annuel hors-taxes :*

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024 (estimé)</b>
<b>CA</b>	915 298	1 232 210	1 283 376	1 350 000
<b>Croissance</b>	-	+34,6%	+4,2%	+5,2%

**Prix de vente : 4 500 000 € (net vendeur) murs et fonds et licence IV.**

**06 22 10 76 32**



L'Hôtel\*\*\* Les Pins Blancs est situé au Muy, qui est une charmante commune située dans le département du Var. Avec une population d'environ 10 000 habitants, elle offre un cadre de vie paisible au cœur de la nature provençale.

Nichée entre le massif des Maures et le parc naturel régional du Verdon, cette commune est un lieu idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés de randonnée.



L'Hôtel est idéalement situé :

- à 2 kilomètres de l'autoroute A8
- à 900m du Château et de la Chapelle Sainte Roseline
- à 8 minutes\* de la Gare SNCF des Arcs Draguignan
- à 48 minutes\* de l'aéroport de Nice
- à 25 minutes\* des plages de Fréjus et Saint Raphaël
- à 45 minutes\* de St Tropez
- à 45 minutes\* des Gorges du Verdon



\*trajet en voiture google maps estimé



L'établissement vous propose un lounge bar avec ses planches, un grand choix de boissons fraîches, cocktails et carte de glaces. Vous allez pouvoir profiter d'un moment de détente autour d'un verre et d'une planche à partager.

De plus leur brasserie propose une cuisine gourmande et provençale à la carte et au menu.



Le soir, le Jonghi Bar accueille les visiteurs dans une ambiance décontractée et vous propose toute l'année la retransmission des événements sportifs.

Vous pouvez également vous décompresser en jouant au tennis, ping-pong ou sur le boulodrome en jouant à la pétanque, pendant que vos enfants profiteront de l'espace jeux extérieur.





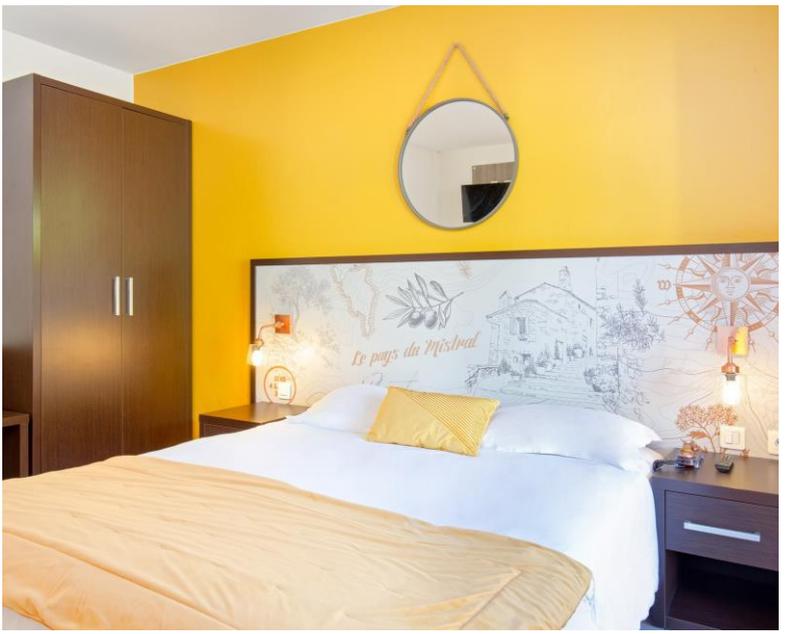
Deux salles de réunions sont également à disposition avec possibilité d'organiser des séminaires ou des réceptions. La location de la salle est possible à la demi-journée ou à la journée entière avec un accès au Rooftop.

L'Hôtel\*\*\* les pins blancs de 31 chambres vous accueillent tout au long de l'année dans une ambiance chaleureuse, conviviale et familiale.



La décoration soignée, crée une ambiance conviviale, idéale pour des moments de partage. L'hôtel les pins blancs est l'endroit parfait pour créer des souvenirs, que ce soit autour d'un bon repas dans notre restaurant ou en vous détendant dans le confort douillet de nos chambres.

Chaque chambre est un havre de paix spacieux, chaleureux et convivial, conçu pour offrir aux clients tout le confort nécessaire pour rendre leur séjour agréable.





Plongez dans notre havre de bien-être en plein air ! Notre piscine extérieure pour se détendre et se rafraîchir, chauffée à 27 degrés. Des transats sont à dispositions autour de celle-ci, afin d'apporter confort, tranquillité et détente au soleil.

De plus, retrouvez le jacuzzi qui vous offre une expérience luxueuse avec ses bulles relaxantes.

L'espace bien-être qui incarne la détente et le confort. Vous y trouverez une piscine intérieure chauffée à 30 degrés, un jacuzzi relaxant, un sauna norvégien à infrarouge apaisant et une zone cardio pour votre bien-être complet.

Profitez de cet espace pour vous ressourcer et vous détendre, créant ainsi une expérience de relaxation totale au cœur de notre établissement.

