

A SAISIR ! BELLE AFFAIRE...

Située sur la Côte d'Azur dans une jolie station balnéaire.

FONDS DE COMMERCE AVEC BAIL NEUF DE 9 ANS

Coeur de ville à 3 minutes de la mer, ouvert à l'année, grande capacité et fort potentiel pour ce restaurant / bar / concerts, dont la réputation n'est plus à faire pour ses soirées musicales.

Clientèle locale régulière, résidences secondaires, marché dominical au pied de l'établissement et touristes contribuent à la régularité de sa fréquentation.

DESCRIPTIF ETABLISSEMENT :

* ACTIVITE : Restaurant / Brasserie, Bar, Concerts Licence VI

- Idéalement situé en centre-ville, dans un quartier en plein essor, sur l'avenue principale de la commune.
- Surface totale 200m², sur 2 niveaux
- 2 salles climatisées
- 2 Terrasses
- Capacité totale d'accueil 150 couverts - Vaste cuisine fonctionnelle et équipée
- Scène pour spectacles, concerts...
- Cave
- Bureau
- Cheminée
- En excellent état (travaux de rénovation récents et décoration contemporaine)
- Isolation phonique et thermique par double vitrage (façade principale) et double - double vitrage (façade arrière)
- Ventilation permanente mécanique sur salle du haut
- Stationnement aisé et gratuit
- Voisinage immédiat : commerces = inoccupés le soir

A VISITER SANS TARDER !! Chiffre d'affaires à développer...

PRIX: 125 000€

Frais à la charge du cessionnaire.

CONTACT : 06.10.71.88.21

0 000€

Frais à la charge du cessionnaire.

CONTACT : 06.10.71.88.21